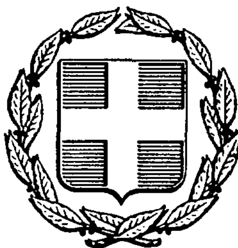


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 98

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Συμπλήρωση του από 24.10.85 π. δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου»..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους», του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου..... 2

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Καθολικού, Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας. 3

Καθορισμός ορίου και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Κάτω Αλισσού, Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας». 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 24.10.85 π. δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. 2/84 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

4. Την υπ' αρ. 141/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

5. Την υπ' αρ. 746/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά το άρθρο 1 του από 24.10.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 706/Δ) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 και τα άρθρα τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 αριθμούνται σε 5, 6 και 7.

«Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 286/33 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους», του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

4. Την υπ' αρ. 302/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κυνοσάργους» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέου κωδωνοστασίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών ,με την υπ' αρ. 286/33/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

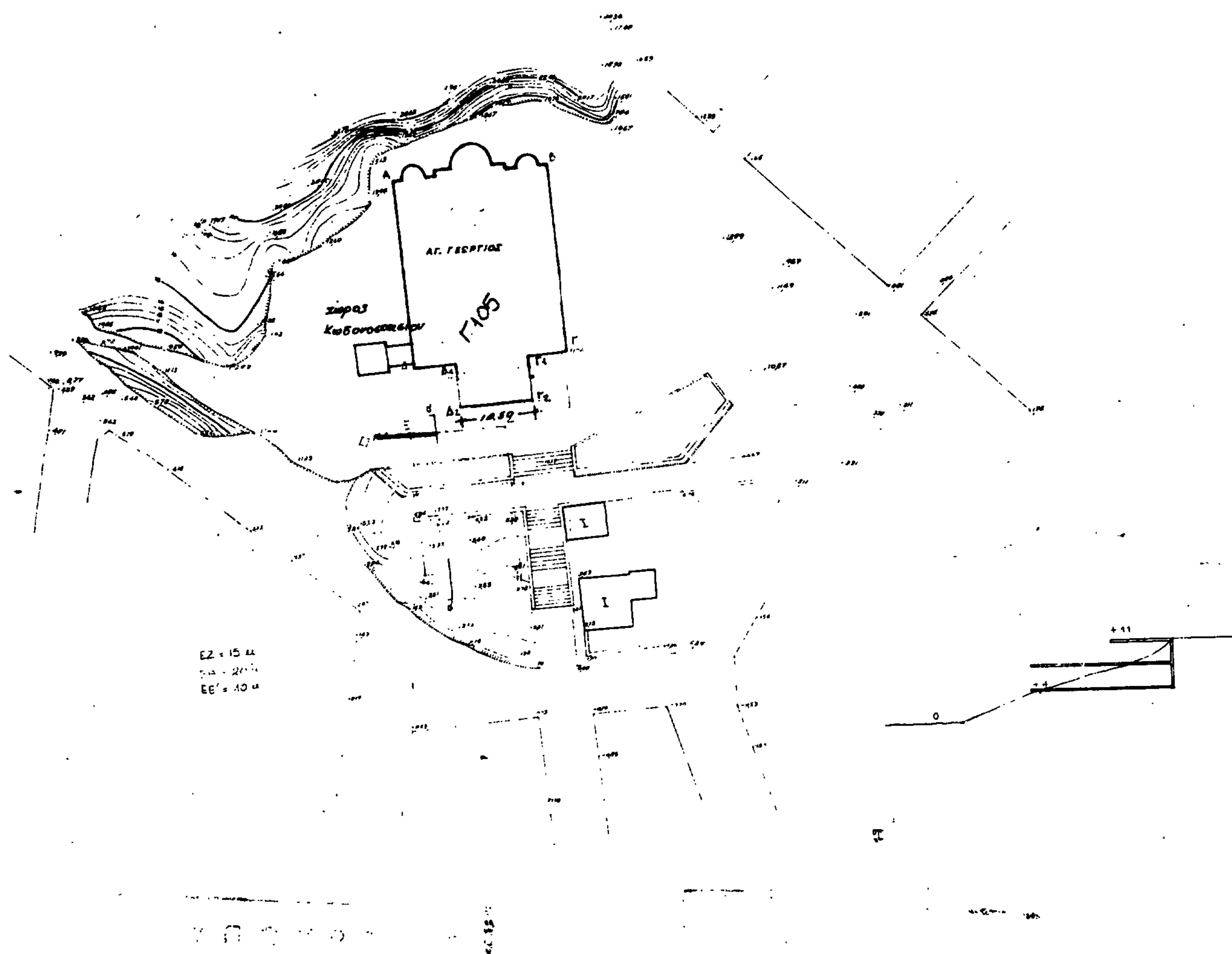
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗ 48

ΚΛ. 1:500



Γ. 286/87

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κυνοσάργους του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κωδωνοστασίου του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου

12 Ιανουαρίου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. Χ 14334 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους Καθολικού, Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 18/7/3.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 23/18.11.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καθολικού Αιγίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καθολικού Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Φθίνων (Γ3).

δ) Συνεκτικός (Δ1).

ε) Μικρός (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καθολικού Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καθολικού, αρτιότητα γηπέδου 600μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά, χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι με ταράτσα καλυμμένη ξύλινη σε θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6239/6, 6330/5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΘΟΛΙΚΟΝ
δήμος ή κοινότητα	42
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13112201

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Ζώνη ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός - Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [X] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
114	85	-25,43	90	-	-

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 600-1200 μ2

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

|8| Υ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 6
ΑΡ. ΕΣΥΕ:
ΝΟΜΟΣ:

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [ ] ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% / 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1), (2)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90 / 1/2÷2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2,5 / 2/3÷3/5 σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχης πλάγιας όψης
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2) συμπαγές στηθαίο

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ι	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	στ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κωδικοί: 1: Εικονοστάσι Αγ. Δημητρίου. 2: Αγ. Αθανάσιος. 3: Οικονόμου Αθανάσιος. 4: Τριανταφυλλόπουλος Νικόλαος. 5: Θεόδωρος Σίμος. 6: Θεόδωρος Σίμος. 6-7: κάθετος από το 6 στο 7. 7: σημείο τομής δύο καθέτων από το 8 στο 7. 7: Κοινοτικός (επιτ. χαρ.) 7-8: κάθετος από το 8.

8: Θεοδωροπούλου Όλγα. 9: Κλουκινιώτη Παναγιώτη. 9-10: μονοπάτι. 10: διασταύρωση δύο μονοπατιών. 10-11: μονοπάτι. 11: σημείο τομής αναβαθμού και μονοπατιού.

11-12: αναβαθμός. 12: παλιό σχολείο. 12': Σπανός.

12-13: αναβαθμός. 13: σημείο τομής αναβαθμού στο δίκτυο ΔΕΗ. 14-15: αναβαθμός. 16: Σταυρόπουλος. 17: αναβαθμός. 16': Ζήκος. 17-18: απορροή. 18: Τομή απορροής και μονοπατιού. 18-19: μονοπάτι. 19: Διασταύρωση 2 μονοπατιών. 19-20: μονοπάτι. 20: τέλος μονοπατιού. 20-21: ευθεία που ενώνει το 20 με το 21. 21: αναβαθμός. 22: Λάγκα Νικολίτσα. 23: Ραφτοπούλου Βασιλική.

25

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΕΛΑΙΩΝΟΣ	ΤΕΡΨΙΘΕΑ	131118-03	A_2	B_3	Γ_2	Δ_2	E_1	>1200	8
ΕΛΙΚΗΣ	ΕΛΙΚΗ	131119-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	6
	ΚΑΛΑΝΤΕΡΙ	-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	300-600	6
ΕΞΟΧΗΣ	ΕΞΟΧΗ	131120-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	601-1200	6
ΖΑΧΛΩΡΙΤΙΚΩΝ	ΖΑΧΛΩΡΙΤΙΚΑ	131121-01	A_3	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	0-300	6
ΚΑΘΟΛΙΚΟΥ	ΚΑΘΟΛΙΚΟΝ	131122-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	600-1200	6
ΚΑΛΑΜΙΑ	Κ. ΚΑΛΑΜΙΑ	131123-01	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	601-1200	3
	ΚΑΛΑΜΙΑΣ	-02	A_3	B_2	Γ_3	Δ_1	E_2	301-600	3
	ΠΟΤΑΜΙΤ. ΓΙΑΛΟΣ	-03	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	601-1200	8
ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΚΕΡΥΝΕΙΑ	131124-01	A_3	B_3	[illegible]	Δ_1	E_2	0-300	3
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	0-300	
ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ	ΚΟΥΛΟΥΡΑ	131125-01	A_1	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	0-300	
ΚΟΥΜΑΡΗΣ	ΚΟΥΜΑΡΗΣ	131126-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	0-300	
ΚΟΥΝΙΝΑΣ	ΚΟΥΝΙΝΑ	131127-01	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	600-1200	
	ΑΓ. ΑΝΝΑ	-02	A_3	B_3	Γ_3	Δ_2	E_1	>1200	

Αριθ. Χ 14741 (4)

Καθορισμός ορίου και όρων δόμησης του οικισμού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Κάτω Αλισσού, Επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 17/8/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Κάτω Αλισσού Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Αλισσού Πάτρας του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3).

β) Αδιάφορος (Β3).

γ) Συνεκτικός (Δ1).

δ) Στάσιμος (Γ2).

ε) Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κ. Αλισσού Πάτρας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Αλισσού, αρτιότητα γηπέδου 600μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό αυτόν επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά, χρώματος ώχρας ή κόκκινα εν ελλείψη ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι σε θέση που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία σιδερένια

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

ζ) Κορνιθώματα, σοβάς, κονίαμα λευκό και φουρούσια σιδερένια όπως φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ : 6233-6

- 13 -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Κ.ΤΩ ΑΛΙΣΣΟΣ
ΔΗΜΟΣ-Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΩ ΑΛΙΣΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 13315204

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός ή Γύρω ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή νησιωτικός	Α3 [X] Όλοι οι υπόλοιποι ορεινοί ή πεδινοί
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οικιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
424	377	-10,6%	140	25	17,8%

Επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ² — Επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: > 4000 μ²

21 ΝΟΕ. 1986

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 8
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [ ] ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% ΚΛΙΣΗ, ΠΡΟΕΞ. 0.30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	δ	2	δ			
		2. λοιπές όψεις	2	δ	2	δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				ΠΛΑΤΟΣ 0.90 ΜΗΚΟΣ 2.50
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1) και
		3. κλειστός							(2)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				1.20 / 0.80
		3. περσιδωτά							2.20 / 0.80
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (1) (2) σιδερένιο φουρούσι.

Λύση 11+

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			9 (σιδ.)				
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

Πάτρα 21 ΝΟΕ. 1986

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Πέτρα 21 ΝΟΕ. 1986

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΚΑΜΑΡΕΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ	13314801	A_3	B_3	Γ_1	Δ_1	E_3	600-1200	6
	ΜΠΟΥΚΑ	02	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	300-600	8
	ΠΕΥΚΑ	03	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	300-600	8
ΚΑΜΙΝΙΑ	ΚΑΜΙΝΙΑ	13314901	A_2	B_3	Γ_1	Δ_1	E_2	601-1200	8
ΚΑΡΑΪΙΚΑ	ΚΑΡΑΪΙΚΑ	13315001							7
	ΓΟΜΟΣΤΟ	02	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	7
	ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΙΙΚΑ	03	A_3	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	601-1200	7
	ΡΑΧΗ	04	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	> 1200	7
ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ	ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ	13315101	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	0-300	3
ΚΑΤΩ ΑΛΙΣΣΟΣ	ΚΑΤΩ ΑΛΙΣΣΟΣ	13315201	A_3	B_3	Γ_2	Δ_1	E_2	301-600	8
	ΓΙΑΛΟΣ	02	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	1
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ	ΑΛΩΝΕΣ	13315302	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	1
	ΜΑΚΕΤΑΙΙΚΑ	03	A_1	B_3	Γ_3	Δ_2	E_1	> 1200	1
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ	04	A_2	B_3	Γ_2	Δ_1	E_1	301-600	1
	ΠΙΣΩ ΖΟΥΚΑ	05	A_1	B_3	Γ_3	Δ_1	E_1	601-1200	1